



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyjev trg 11

18. St-350/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, 1. prosinca 2023.

riješio je

I. Nekretnine koje čini imovinu dužnika ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m<sup>2</sup> koju čini dvorište površine 2169 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 86m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 172 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, i gospodarska zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1.

-zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m<sup>2</sup>, koju čini pašnjak površine 799 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1, dosuđuju se kupcu Gradu Glini, OIB 79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Grad Glina, OIB 79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna<sup>1</sup>.

III. Kupac Grad Glina, OIB 79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 154.570,00 eura/1.164.607,67 kuna, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 23.780,00 eura/179.170,41 kuna) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 421782, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 386618. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7.53450.

prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Grad Glina, OIB 79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina: - u zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m<sup>2</sup> koju čini dvorište površine 2169 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 172 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, i gospodarska zgrada površine 31 m<sup>2</sup>:

- uknjižbe založnog prava, upisanog pod brojem 1.1. temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/3502 kojim se prenosi slijedeći upis: Zaprimljeno 5. lipnja 2013. broj Z-565/13, a na temelju Sporazuma o osiguranju broj 13025020007 od 4. lipnja 2013. solemniziran kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod poslovnim brojem OV-5749/13, kao ovršni javnobilježnički akt u A i to na iznos od 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13025020007 od 4. lipnja 2013. godine za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535,

- uknjižbe založnog prava upisanog pod brojem 2.1 temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/3502 kojim se prenosi slijedeći upis: Zaprimljeno 10. srpnja 2014. broj Z-581/14 na temelju Ugovora o jamstvu i solemnizirani Sporazum (pohranjeni u ovosudnoj Zbirci isprava pod Z-462/14) i Dodatka I. Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 26/6073 sklopljenog 17. lipnja 2014. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Šarčević iz Zagreba, Tratinska 79 pod poslovnim brojem OV-2968/14 kao ovršni javnobilježnički akt 8. svibnja 2014., a u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava (hipoteke) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, za osiguranje kredita opisanog u čl. 1. solemniziranog Ugovora i Sporazuma na nepodijeljeni iznos od 1.440.000,00 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma za korist Hrvatske agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB 25609559342,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka ovog suda od 8. srpnja 2021 upisanog pod brojem Z-7637/2021, pod 1.1

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji ovog suda od 9. veljače 2022. upisanog pod brojem Z-1715/22, pod 2.1.

- u zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m<sup>2</sup>, koju čini pašnjak površine 799 m<sup>2</sup>:

- uknjižbe založnog prava, upisanog pod brojem 1.1. temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/3502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 5. lipnja 2013. broj Z-565/13, a na temelju Sporazuma o osiguranju broj 13025020007 od 4. lipnja 2013. solemniziran kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2 pod poslovnim brojem OV-5749/13 kao ovršni javnobilježnički akt u A i to na iznos od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13025020007 od 4. lipnja 2013. za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535,

- uknjižbe založnog prava upisanog pod brojem 2.1 temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/3502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10. srpnja 2014. broj Z-581/14 na temelju Ugovora o jamstvu i solemnizirani Sporazum (pohranjeni u ovosudnoj Zbirci isprava pod Z-462/14) i Dodatka I. Sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 26/6073 sklopljenog 17. lipnja 2014., solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Šarčević iz Zagreba, Tratinska 79 pod poslovnim brojem OV-2968/14 kao ovršni javnobilježnički akt 8. svibnja 2014., a u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava (hipoteke) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, za osiguranje kredita opisanog u čl. 1. solemniziranog Ugovora i Sporazuma na nepodijeljeni iznos od 1.440.000,00 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB 25609559342,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka ovog suda od 8. srpnja 2021. upisanog pod brojem Z-7637/2021 pod.1.1.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji ovog suda od 9. veljače 2022. upisanog pod brojem Z-1715/22, pod 2.1.  
i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čine nekretnine navedene u izreci ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist Raiffeisenbank Austria d.d. i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

2. Pravomoćnim rješenjem od 9. veljače 2022. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina opisanih u točki I. ovog zaključka koje čine stečajnu masu dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20., dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju Financijske agencije od 2. lipnja 2023. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna dao je Grad Glina. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi da je prva elektronička javna dražba započela 6. ožujka 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila 31. svibnja 2023. u 09:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 16. svibnja 2023. u 10:00:00.000 sati, a završilo je 31. svibnja 2023. u 09:59:59.999, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 23.780,00 eura/179.170,41 kuna. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dao je Grad Glina u iznosu od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna.

5. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac Grad Glina dao valjanu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine od 154.570,00 eura/1.164.607,67 kuna (razliku između jamčevine u iznosu od 23.780,00 eura/179.170,41 kuna i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna, što iznosi 154.570,00 eura/1.164.607,67 kuna) sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu, a budući da nema drugih ponuditelja (kupaca) ne može ih dosuditi drugom kupcu.

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju čl. 247. SZ-a u svezi s čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22.). Prema čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 1. prosinca 2023.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija po pravomoćnosti,
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-Oglasna ploča
5. Općinski sud u Sisku, Stalna Služba Glina – odmah radi zabilježbe i po pravomoćnosti uz zaključak o predaji ako plati kupovninu

Broj zapisa: **9-30860-72026**

Kontrolni broj: **070cc-6f774-7ccbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.